

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
tại địa bàn xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 05/STP-BTTP ngày 03/01/2019 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện một số quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 6605/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 về việc phê duyệt giá đất khởi điểm, phí đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất ở tại xã Thạch Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 6775/QĐ-UBND ngày 13 /12/2019 về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại xã Thạch Mỹ.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Thạch Mỹ, với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1.2. Địa chỉ: Đường 70m, xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2.2. Số lượng: Có 28 lô đất tại khu quy hoạch đất ở vùng Chinh Giáo, thôn Đại Yên, xã Thạch Mỹ, tổng diện tích: 5.584,5 m².

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.566.000.000 đồng

(Mười một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Được quy định tại Điều 56, Luật đấu giá tài sản.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí thang điểm 100 của từng tiêu chí tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá có số điểm đạt cao nhất của các tiêu chí cộng lại.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại tại mục 4 nêu trên thì được xem xét đánh giá tiếp về thù lao dịch vụ đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất. Sau khi xem xét đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản có giá trị hợp đồng thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất và phù hợp là tổ chức được lựa chọn ký kết hợp đồng đấu giá tài sản (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được áp dụng sau khi cuộc đấu giá thành công được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phần chênh lệch này sẽ tính toán xác định trong quá trình thực hiện thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ năng lực, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo tiêu chí quy định tại Điều 56, Luật đấu giá tài sản (bản sao);
- Báo cáo kê khai trang thiết bị theo tiêu chí lựa chọn (bản chính);
- Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định;
- Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/12/2019 đến hết ngày 17/12/2019 (*trong giờ hành chính*);

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lộc Hà, Địa chỉ: Đường 70m, xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lộc Hà hoặc liên hệ theo số điện thoại: 0913.294.064/0976.764.666 (đ/c Trần Anh Tuấn - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường) để được giải đáp.

Yêu cầu Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện, Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện, UBND xã Thạch Mỹ thông báo rộng rãi, công khai nội dung Thông báo này để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT, NN&PTNT, Tư pháp;
- Chi cục Thuế huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện;
- UBND xã Thạch Mỹ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Nhàn