

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 827/UBND-TNMT  
V/v đăng thông tin về đấu giá  
QSD đất lên Cổng Thông tin điện  
tử huyện Lộc Hà.

Lộc Hà, ngày 29 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Phòng Văn hóa - Thông tin.

Vào ngày 23/5/2019, Ủy ban nhân dân huyện thực hiện ký hợp đồng đấu giá QSD đất với Công ty đấu giá Hợp Danh Hồng Lĩnh về việc đấu giá QSD đất 18 lô đất, thuộc Tiểu khu XIV, khu quy hoạch phía Tây đường 70m. Để thông tin về đấu giá QSD đất 18 lô đất nói trên được công khai rộng rãi. Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Văn hóa - Thông tin đăng các thông tin liên quan đến đấu giá QSD đất 18 lô đất nói trên lên Cổng Thông tin điện tử huyện Lộc Hà.

*(Có Thông báo đấu giá QSD đất của Công ty đấu giá Hợp Danh Hồng Lĩnh kèm theo).*

Nhận được công văn này, yêu cầu các đồng chí triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp và TC-KH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Nhân**

Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
01	251,5	784.680.000	35.000.000	150.000.000	500.000
02	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
03	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
04	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
05	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
06	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
07	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
08	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
09	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
13	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
14	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
15	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
16	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
17	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
18	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000

Vùng QH Tiểu khu XIV, xã Thạch Bằng

3. Tài sản đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Số 60 Nguyễn Huy Tự, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 05 năm 2019

Số: 81/TB-DGTS

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HỒNG LĨNH

19	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
20	222	532.800.000	25.000.000	100.000.000	500.000
21	251,5	784.680.000	35.000.000	150.000.000	500.000

**4. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân trong nước thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật Đất đai.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (*Bỏ phiếu qua đường bưu điện*).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 23/05/2019 đến 16 giờ ngày 13/06/2019 Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và UBND xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh (*Trong giờ hành chính*).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/06/2019 đến ngày 13/06/2019 Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ công ty để được hướng dẫn.

**8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 0201000653340

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

- Địa chỉ: Số 60, đường Nguyễn Huy Tự, thành phố Hà Tĩnh.

- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Hà Tĩnh (Vietcombank).

- Nội dung nộp tiền: “*Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà*”.

\* **Lưu ý:** Khách hàng có thể nộp tại các phòng giao dịch trong hệ thống của Ngân hàng hoặc từ các điểm giao dịch của các ngân hàng khác. Khi đi nộp tiền tại các ngân hàng phải lấy hai liên giấy nộp tiền, một liên nộp kèm theo đơn đăng ký tham gia đấu giá, một liên người tham gia đấu giá giữ.

**9. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:**

- Nộp hồ sơ và phiếu trả giá: **Gửi chuyển phát nhanh qua đường bưu điện** (Công ty chỉ nhận hồ sơ gửi chuyển phát nhanh qua đường bưu điện đến Công ty trước 17 giờ ngày 14/06/2019, ngoài ra không nhận qua bất cứ hình thức nào khác).

- Hồ sơ tham gia đấu giá nộp gồm: Phiếu trả giá có niêm phong trong phong bì của Công ty, đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát

hành; 01 bản CMND; 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hoặc liên 2 của ngân hàng.

**10. Thời gian, địa điểm niêm phong bì phiếu trả giá:** Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 06 năm 2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: số 60 đường Nguyễn Huy Tự, thành phố Hà Tĩnh. Kính mời Đại diện Phòng TNMT; Phòng Tư pháp UBND huyện Lộc Hà; Đại diện UBND xã Thạch Bằng; Cán bộ địa chính UBND xã Thạch Bằng và khách hàng tham gia đấu giá đến trực tiếp tại công ty để thực hiện việc niêm phong bì phiếu trả giá.

**11. Thời gian, địa điểm mở niêm phong bì phiếu, công bố kết quả:**  
Vào hồi **08 giờ 00 phút, ngày 15/06/2019 (Thứ Bảy)** tại Hội trường UBND xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

**12. Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:** Trong giờ hành chính sau 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- UBND xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Số 60, Đường Nguyễn Huy Tự, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 0914.115.777 - 0914.956.669. Website: Daugiahonglinh.com. .

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.*

**Nơi nhận:**

- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Lộc Hà;
- Phòng TNMT UBND huyện Lộc Hà;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Niêm yết tại: UBND xã Thạch Bằng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VPCT, HSDG.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thu Hoài**

**HƯỚNG DẪN CÁCH GHI PHIẾU TRẢ GIÁ,  
NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ GỬI PHIẾU TRẢ GIÁ**

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh (gọi tắt là Công ty) hướng dẫn khách hàng cách ghi phiếu trả giá mua tài sản và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, quyền sử dụng 18 lô đất thuộc Vùng quy hoạch Tiểu khu XIV, xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Thời gian, địa chỉ gửi hồ sơ và phiếu trả giá:**

- Thời gian: **Hồ sơ và phiếu trả giá gửi chuyên phát nhanh hoặc hỏa tốc qua đường bưu điện đến Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2019.**

- Địa chỉ: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh - Số 60 đường Nguyễn Huy Tự, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.**

**2. Hướng dẫn cách viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:**

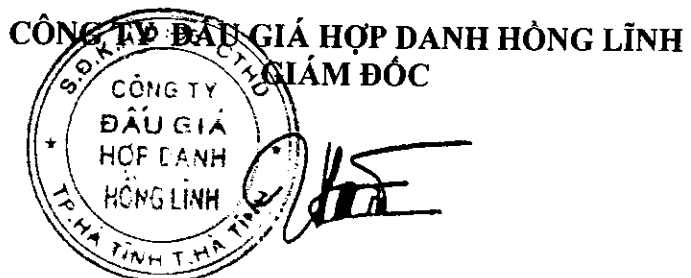
Sau khi nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, khách hàng viết phiếu trả giá, cho vào phong bì của Công ty tại mép dán của phong bì thư khách hàng ký niêm phong và bỏ vào trong phong bì thư bảo đảm của bưu điện gửi cùng với đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành; 01 bản CMND; 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định hoặc liên 2 của ngân hàng và gửi đến Công ty bằng hình thức chuyển phát nhanh. Bên ngoài bì thư bảo đảm của bưu điện ghi rõ họ tên, địa chỉ và bắt buộc phải ghi rõ **“ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT TẠI XÃ THẠCH BẰNG”**.

**Lưu ý:** Điền rõ ràng, đầy đủ số tiền mua tài sản bằng số và chữ vào phiếu giá. Người tham gia đấu giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm, nếu thêm thì ít nhất phải thêm một bước giá, khi đã trả thêm một bước giá thì không giới hạn mức trả giá thêm. Số tiền ghi trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ phải trùng khớp với nhau, nếu có sự sai lệch thì lấy số tiền bằng chữ làm cơ sở pháp lý trả giá mua tài sản.

**2. Trước 17 giờ ngày 14/6/2019**, khách hàng phải chủ động liên hệ với Công ty (**Điện thoại liên hệ: 0914.115.777; 0914.956.669**) để xác nhận hồ sơ của mình đã được Công ty tiếp nhận hay chưa. Trường hợp Công ty chưa nhận được hồ sơ gửi qua đường bưu điện, khách hàng phải đến trực tiếp Công ty để thực hiện việc trả giá bổ sung theo (**Điều 7 trong Quy chế**).

- Thời gian công bố kết quả trả giá: **Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/6/2019 (Thứ Bảy)**

(**Khách hàng có mặt từ 7h30' ngày 15/6/2019 để làm thủ tục vào phòng đấu giá**).



**Nguyễn Thị Thu Hoài**

## PHƯƠNG ÁN

### Đấu giá QSD đất đối với các thửa đất tại xã Hồng Lộc.

(Kèm theo Quyết định số ~~3979~~ /QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND huyện Lộc Hà)

#### I. Nội dung Phương án đấu giá QSD đất

##### 1. Danh Mục, vị trí, diện tích, nguồn gốc các thửa đất đấu giá:

- Vị trí tại: Xã Hồng Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng số lô: 10 lô, trong đó:
  - + Vùng Hạ Đường, thôn Đông Thịnh: 01 lô.
  - + Vùng Nhà Rươi, thôn Quan Nam: 5 lô.
  - + Vùng Cựa Bin, thôn Trung Sơn: 01 lô.
  - + Vùng Đồng Lau, thôn Yên Giang: 03 lô.
- Tổng diện tích đất là: 2257,8m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.
- Nguồn gốc các thửa đất: Thuộc quỹ đất của Ủy ban nhân dân xã Hồng Lộc quản lý.

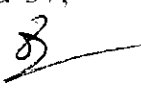
**2. Hạ tầng kỹ thuật:** Đã được đầu tư xây dựng xong, cơ sở, hạ tầng; cơ bản hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất kinh doanh.

**3. Giá khởi điểm:** Được phê duyệt tại Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 27/5/2019.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

##### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Tổ chức trong quý II/2019.
- Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá các thửa đất trên thực hiện theo quy định tại Điều 35 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Thông báo công khai việc đấu giá các thửa đất trên thực hiện theo quy định tại Điều 57 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Địa điểm tiến hành cuộc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 37, Luật đấu giá tài sản năm 2016.



### **5. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại các Điều 55, Điều 56, Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### **6. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

### **7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **8. Kinh phí thực hiện đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### **9. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá**

- Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả bán đấu giá của UBND huyện Lộc Hà.

- Phương thức thanh toán: Tổ chức bán đấu giá chuyên toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào Kho bạc Nhà nước theo hướng dẫn của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND huyện Lộc Hà; người trúng đấu giá nộp số tiền còn lại theo Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của UBND huyện Lộc Hà.

## **II. Tổ chức thực hiện**

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức lựa chọn và tham mưu ký hợp đồng đấu giá với đơn vị tổ chức cuộc đấu giá.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất cho đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá QSD đất để thực hiện các quy định về đấu giá tài sản.



- Tham dự, giám sát cuộc đấu giá và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định.

2. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá QSD đất thực hiện:

- Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp các quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan.

- Thực hiện thông báo, đăng thông tin, niêm yết công khai thông tin đấu giá theo quy định, tổ chức bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá, thu đơn đăng ký tham gia đấu giá và biên lai thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá;

- Tổ chức thực hiện các thủ tục, các quy trình để đấu giá các thửa đất trên theo quy định của pháp luật. Đồng thời Bàn giao danh sách các hộ trúng đấu giá và các hồ sơ liên quan phiên đấu giá cho Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Hà để trình UBND huyện phê duyệt kết quả theo quy định.

3. Các phòng, ngành, địa phương liên quan:

- Phòng Tư pháp, Kinh tế - Hạ tầng theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn bố trí cán bộ giám sát quá trình thực hiện công tác đấu giá theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế Hoạch: Theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn bố trí cán bộ giám sát quá trình thực hiện công tác đấu giá theo quy định; chịu trách nhiệm hướng dẫn người trúng đấu giá nộp số tiền còn lại theo Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của UBND huyện Lộc Hà

- Ủy ban nhân dân xã Hồng Lộc: Bố trí cán bộ lãnh đạo UBND, cán bộ chuyên môn liên quan phối hợp Tổ chức bán đấu giá thực hiện tốt công tác tổ chức đấu giá; Bố trí địa điểm tổ chức đấu giá và lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại phiên đấu giá.

- Công an huyện: Bố trí lực lượng phối hợp UBND xã Hồng Lộc đảm bảo an ninh trật tự tại phiên đấu giá.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Nhàn