

Số: 21 /TB-TTĐVTH

Lộc Hà, ngày 25 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không
sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm
Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà**

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có Phụ lục kèm theo).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của các cơ sở nhà đất tại Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về vào tài khoản ngân hàng:

Số tài khoản: 3712.201.005.165, Ngân hàng Agribank Lộc Hà.

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà.

Theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục Thông báo này. Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Lộc Hà:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú Nghĩa, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điện thoại liên hệ: 0916.595.558.

- Người chịu trách nhiệm liên lạc: Phan Thị Duyên.
- EMail: phanduyen88@gmail.com,

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Lộc Hà xin thông báo để các cá nhân, đơn vị thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để bc)
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - XH, Văn phòng HĐND và UBND;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đưa tin)
- Trang thông tin điện tử/ trụ sở UBND xã;
- Lưu: VT, TTDVTH.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Lê Văn Hân

Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh
(Kèm theo Thông báo số: 21/TB-TTĐVTH ngày 25/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà)

STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trung tâm bồi dưỡng Chính trị huyện Lộc Hà cũ, Thôn Xuân Khánh, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006-01	7.061,1	2.340,2	2.223,2	233.483	2.223,2	10	Quản lý, kinh doanh	259.538.500	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
2	Trụ sở phòng Giáo dục và đào tạo (Trụ sở chỉ cục thuế huyện Lộc Hà cũ), Thôn Phú Nghĩa, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006-02	4.413,0	1.279,4	1.215,4	133.214	1.215,4	10	Quản lý, kinh doanh	80.956.000	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
3	Trụ sở UBND xã Bình An, thôn Quyết Thắng, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006-03	4.108,5	1.518,0	639,4	327.040	639,4	10	Quản lý, kinh doanh	104.546.500	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
4	Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà (cũ), thôn Phú Nghĩa, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006-04	3.637,5	900,0	855,0	154.456	855,0	10	Quản lý, kinh doanh	66.030.000	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
5	Trụ sở Trường Tiểu học Bình An, thôn Thống Nhất, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006-05	4.984,6	2.360,3	2.242,3	184.941	2.242,3	10	Quản lý, kinh doanh	207.346.500	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
6	Trụ sở UBND xã Thạch Kim, thôn Long Hải, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006-06	3.777,7	988,0	938,6	326.433	938,6	2	Quản lý, kinh doanh	30.639.000	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà

STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2/ năm)	2 Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
7	Trụ sở UBND xã Thịnh Lộc cũ, thôn Quang Trung, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006- 07	10.654,6	1.020,8	969,8	437.282	969,8	10	Quản lý, kinh doanh	212.029.500	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
8	Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Lộc Hà cũ, tại đường Phan Huy Lê, thôn Phú Nghĩa, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	T27020006- 08	2.610,6	1.363,1	1.295,0	146.206	1.295,0	10	Quản lý, kinh doanh	94.664.500	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
9	Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Lộc Hà cũ, đường Đại Lộ Bằng Sơn, thôn Phú Nghĩa, xã Lộc Hà	T27020006- 09	3.901,0	673,0	640,4	373.549	640,4	10	Quản lý, kinh doanh	119.601.000	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà
10	Trụ sở Đài truyền thanh - Truyền hình huyện Lộc Hà cũ, đường Đại Lộ Bằng Sơn, thôn Phú Nghĩa, xã Lộc Hà	T27020006- 10	5.805,2	529,0	502,6	456.476	502,6	10	Quản lý, kinh doanh	114.701.000	Bắt đầu từ 8h ngày 25/6/2026 đến 17h30p ngày 29/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà	Vào lúc 09h ngày 30/6/2026 tại Hội trường Trung tâm UBND xã Lộc Hà

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Lộc Hà

MẪU SỐ 03
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
 (Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2¹. CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
-
- 3². Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CCCD/Hộ chiếu số:Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê³:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:
9. Giá thuê nhà đề xuất⁴:
- Bằng số:.....(đồng/m²/năm)
- Bằng chữ:.....(đồng/m²/năm)

Người đăng ký thuê nhà⁵
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu: Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

¹ Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

² Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

³ Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức.

⁴ Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.

⁵ Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.