ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LỘC HÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 285 /TB-UBND	*Lộc Hà, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc triển khai khởi công xây dựng công trình

Ủy ban nhân dân xã Lộc Hà thông báo về việc khởi công xây dựng các công trình, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng Nhà đa chức năng Trường Trung học cơ sở Lộc Hà.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Lộc Hà

4. Quy mô công trình: Theo Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Lộc Hà về việc phê duyệt dự án Đầu tư Xây dựng Nhà đa chức năng Trường Trung học cơ sở Lộc Hà, cụ thể như sau:

Quy mô đầu tư: Xây dựng mới nhà đa chức năng Trường THCS Lộc Hà 01 tầng.

+ Giải pháp kiến trúc

- Xây dựng nhà đa chức năng 1 tầng có tổng diện tích sử dụng S = 677,5m². Chiều cao toàn bộ công trình tính từ cốt sân là H = 10,8m, nền nhà cao hơn cốt sân 0,6m, chiều cao tầng nhà là 7,2m, mái cao 3,0m. Hệ thống công năng bao gồm sảnh đón, sân tập, sân khấu, kho.

- Toàn bộ hệ thống tường nhà xây gạch đặc không nung; trát tường, dầm, trần, cột trong và ngoài nhà bằng vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm, hoàn thiện tường và lăn sơn 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ). Nền, nền sảnh, sân khấu, kho… lát gạch Granit 600x600mm, nền sân tập quét sơn Epoxy 4 lớp (2 lót, 2 phủ);

- Bậc cấp sảnh ốp đá Granit tự nhiên dày 2cm; mặt ram dốc lát gạch Terrazzo 400x400x40mm.

- Mái lợp tôn xốp sóng vuông dày 0,45mm, xà gồ thép mạ kẽm C150x50x20x1,8mm, hệ vì kèo thép tổ hợp kết cấu khung vòm ; hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng cửa khung nhôm hệ định hình hệ 55 dày 1.4mm, kính an toàn dày 6,38mm; hoa sắt cửa bằng thép hộp mạ kẽm 14x14x1,4mm sơn tĩnh điện.

+ Giải pháp kết cấu

- Phần móng: Móng đơn bằng BTCT, bê tông móng, dầm móng B20 (mác 250) đá 1x2, kết hợp móng đá hộc vữa xi măng mác 75;

- Phần thân: Giải pháp thiết kế khung dầm, sàn BTCT kết hợp kèo thép tiền chế chịu lực, tường xây bao che bằng gạch không nung. Bê tông khung dầm, sàn cấp độ bền B20 (mác 250); cốt thép Ø<10 dùng CB240-T, Ø ≥ 10 dùng CB400-V. Kèo Thép chịu lực mác ss400.

- Phần mái: Xà gồ thép C150x50x20x1,8mm, mái lợp tôn dày 0,45mm

+ Giải pháp cấp điện, chống sét, PCCC

- Hệ thống điện: nguồn điện lấy lấy về bằng dây cu/pvc/xlpe (2x10)mm2 + E6 hdpe d32/40; cấp điện cho đèn hành lang phòng kho sử dụng dây đơn Cu/PVC (2x1,5)mm2; cấp chiếu sáng sân tập, sân khấu bằng đèn led cao áp sử dụng dây đơn Cu/PVC (2x2,5)mm2; cấp điện ổ cắm chia ra hai lộ dùng dây 2x2.5+e2.5; các dây điện được đi âm tường và luồn trong ống nhựa pvc chống cháy; tiếp đất cho thiết bị tủ điện tổng đảm bảo điện trở đất < 10 Ω.

- Hệ thống chống sét: gồm hệ thống kim thu sét bằng thép tròn D16 vót nhọn đầu; dây thu sét bằng thép tròn D12, dây dẫn sét bằng thép tròn D14; bãi cọc tiếp địa gồm các cọc thép L63x63x6mm dài 2,5m, cọc chôn sâu trong hào, đầu cọc cách mặt sân 0,6m; đảm bảo điện trở đất < 10 Ω.

- PCCC: Bố trí 2 hộp đựng dụng cụ PCCC, 2 hộp đựng bình bọt PCCC (mỗi hộp 3 bình) và 6 đèn chiếu sáng sự cố.

+ Hệ thống cấp, thoát nước

- Thoát nước: hệ thống hoát nước mái, sê nô được thu gom qua đường ống nhựa PVC thoát xuống nền sân.

e. Sân lát gạch

- Sân lát gạch terazo 400x400x40mm, vữa xi măng lót M75 dày 2cm, bê tông đá 2x4 M150 dày 10cm, nền đất hiện trạng đầm chặt.

5. Tổng mức đầu tư xây dựng: **6.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu tỷ đồng chẵn),* trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.043.797.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	171.918.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	510.846.000	đồng
- Chi phí khác:	36.675.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	236.764.000	đồng

6. Danh sách các nhà thầu tham gia

- Đơn vị QLDA: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thái Phúc (Địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh).

- Đơn vị TVGS: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hưng Tùng (Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh).

- Đơn vị thi công: Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ vận tải Hoàng Thắng (Địa chỉ: Xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh).

- Đơn vị Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tô Anh (Địa chỉ: Số 500, đường Hà Huy Tập, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh)

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành

- Ngày khởi công: 17/11/2026 Ngày hoàn thành dự kiến: 17/5/2027.

8. Đơn vị, cá nhân được phân công phụ trách trực tiếp

- Tổ quản lý các dự án xã Lộc Hà theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND xã Lộc Hà *(Ông Nguyễn Văn Thiều, Phó Trưởng phòng, Tổ phó Tổ quản lý các dự án xã Lộc Hà, SĐT: 0961.809.205).*

- Phòng Kinh tế xã Lộc Hà *(Ông Đặng Quang Vũ, Chuyên viên phòng Kinh tế, SĐT: 0983.751.673)*

Trên đây là Thông báo khởi công xây dựng công trình Xây dựng Nhà đa chức năng Trường Trung học cơ sở Lộc Hà. Đề nghị các đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- BTV, BCH Đảng ủy xã;
- UBMT TQ và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các ban, phòng, ngành cấp xã;
- Ban Giám sát cộng đồng;
- Trường THCS Lộc Hà;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phi Long